

8/2022. számú
JEGYZŐKÖNYV

Képviselő-testületi üléséről

Készült: Kétdodony Község Önkormányzat Képviselő-testületének üléséről, Kétdodony hivatali helységében.

Az ülés ideje: 2022. szeptember 14. napján, 18:00 óra.

Az ülés helye: Kétdodonyi Önkormányzati Hivatal, tárgyaló – Kétdodony

Jelen vannak: Halász Judit polgármester
Matulányi Györgyné alpolgármester
Boskó Szaboles képviselő
Szabó Tibor képviselő
Vizdák István képviselő

Meghívott: Kovács Miklós tervező

Tanácskozási joggal: Jele Tibor jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baranyainé Majoros Tímea igazgatási főelőadó

Halász Judit polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Tájékoztatom a képviselőket, hogy az előző testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően hangfelvétel készül. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, minden testületi tag jelen van. Megnyitom a Képviselő-testületi ülést. A jegyzőkönyv vezetésére Baranyainé Majoros Tímea igazgatási főelőadót kérem fel.

Javaslom, a meghívóban szereplő napirendi pontok mellett a következő napirendi pontok megtárgyalására is kerüljön sor.:

- **Bursa Hungarica csatlakozási nyilatkozat**
Előterjesztő: Halász Judit polgármester

Halász Judit polgármester: Kérem, döntsenek a napirendi pontok felvételéről.

A Képviselő-testület a kiegészítő napirendi pontok megtárgyalását egyhangúan 4 igen szavazattal elfogadta.

A meghívóban szereplő és a kiegészítő napirendi pontokat a Képviselő-testület egyhangúan 4 igen szavazattal az alábbi sorrendben fogadta el.

Javasolt napirend:

1. **Kistelepülési településtervvel kapcsolatos tájékoztatás - meghívott: Kovács Miklós tervező**
Előterjesztő: Halász Judit polgármester
2. **Főépítész - Megbízási szerződés**

Előterjesztő: Halász Judit polgármester

3. TOP+ és MFP pályázatokhoz kapcsolódó tervezői számlák

Előterjesztő: Halász Judit polgármester

4. Háziiorvosi és gyermekorvosi praxisok költségeihez való hozzájárulás kérése - Romhány

Előterjesztő: Halász Judit polgármester

5. Vételi kérelem 160/2. és 160/21. hrsz. számú ingatlanokra

Előterjesztő: Halász Judit polgármester

6. Beszámoló a XIX. Szilvaszombat rendezvényről

Előterjesztő: Halász Judit polgármester

7. Bursa Hungaica csatlakozási nyilatkozat

Előterjesztő: Halász Judit polgármester

8. Egyebek

Zárt ülés:

9. Rendkívüli települési támogatások

1. napirend tárgyalása:

Kistelepülési településtervvel kapcsolatos tájékoztatás- meghívott: Kovács Miklós tervező

Halász Judit polgármester: Meghívtam Kovács Miklós tervezőt, hogy ismertesse településterv részleteit. A Kova Terv árajánlatát fogadtuk el. A támogatói okiratot már megkaptuk, de az összeget még nem. Több önkormányzat is van így, hogy még nem kapta meg a pénzt.

Kovács Miklós tervező: Lényegesen átalakultak az építési szabályok. Digitalizálva lesznek az adatok. Egy egységes rendszerbe kell feltölteni az adatokat és automatikusan tovább küldi a szakhatóságoknak. Nincsenek összhangban az önkormányzatoknál és az építéshatóságnál lévő építési szabályzatok. A módosítások nem mindig jutottak el a szakhatóságokhoz. Ezután ez digitálisan lesz, így nem lesznek ilyen hiányosságok. Ez kb. 1 év lesz mire lezajlik.

Halász Judit polgármester: Hány szakhatóság van?

Kovács Miklós tervező: Átlagosan 24 szakhatóság van. Tájékoztatási szempontból a szomszédos települések is érintve vannak. Helyi partnerségi rendeletet kell alkotni. Vagy elfogadjuk a törvényi alapszabályokat, vagy lehet lakossági fórumot összehívni véleményezésre.

Halász Judit polgármester: Hány nap alatt fut át a szakhatóságokon?

Kovács Miklós tervező: 30 nap.

Szabó Tibor képviselő: Ennek a célja a digitalizálás?

Kovács Miklós tervező: Egy részt igen, más részt a módosításokat, változtatásokat most meg lehet tenni, illetve a mostani jogszabályoknak megfelelően átalakítani. 10-20 éves távlatra előre gondolva kell ezeket a terveket, szabályzatokat átgondolni, megtervezni. Az előző 10-20 év tapasztalatait, változásait is figyelembe kell venni. Lesz egy új térkép. A csatornázást is végig kell gondolni, a zárt kerteket, az ipari övezetet, az üres ingatlanokat, az üdülő házakat, stb.

Halász Judit polgármester: Itt az övezeteket is át kell nézni.

Kovács Miklós tervező: Igen. A helyi védelmet, a szegregációt is figyelembe kell venni.

Szabó Tibor képviselő: A most magánszemély tulajdonában lévő telkeket is be lehetne vonni lakó építési területnek:

Kovács Miklós tervező: Igen.

Boskó Szabolcs képviselő: Mondjuk a Digi torony létesítésével kapcsolatban is lehet valami szabályozást hozni:

Kovács Miklós tervező: Mondhatjuk azt, hogy magánterületen nem lehet.

Szabó Tibor képviselő: A csatornázás és a többi közmű?

Kovács Miklós tervező: Nem az építési szabályzathoz tartozik, hanem a település védelmi rendelethez.

Halász Judit polgármester: Főépítésznek Vojnits Csabát szeretnénk, elküldte a megbízási szerződést.

Kovács Miklós tervező: Sok kapcsolata van, jó szakember.

Halász Judit polgármester: OÉNY-be megadom neki a meghatalmazást. Akkor ez a következő lépés?

Kovács Miklós tervező: Igen, ez célszerű és hasznos.

Kovács Miklós a megbeszélés után elhagyta a helységet.

A Képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a tájékoztatást tudomásul vette.

2. napirend tárgyalása

Főépítész – Megbízási szerződés

Halász Judit polgármester: A főépítész Vojnits Csaba lenne. A megbízási szerződése 1 évre szól. 60.000.-Ft a havi megbízási díja. A megbízási szerződés 2022. október 01-től lesz. Most kötelező 1 évre, utána alkalmanként is lehet megbízni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjenek.

Kétfodony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot részletesen megvitatta, majd 5 egyhangú igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Kétfodony Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
30/2022. (IX. 14.) önkormányzati határozata**

Kétfodony Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy a település rendezési terv elkészítésével kapcsolatos kötelező főépítési munkákkal Vojnits Csaba főépítész urat bízva meg 1 éves határozott időtartamra 2022. október 01-től havi 60.000.-Ft díj ellenében.

A Képviselő- testülete felhatalmazza Halász Judit polgármestert, hogy a döntéssel járó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Halász Judit polgármester

3. napirend tárgyalása

TOP+ és MFP pályázatokhoz kapcsolódó tervezői számlák

Halász Judit polgármester: A pályázatokhoz megérkeztek a számlák. A Művelődési Háza 498.400.-Ft, a volt iskolára 929.960.-Ft. Nem siker díjas, ezt sajnos ki kell fizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjenek.

Szabó Tibor képviselő: A felújításhoz is kell tervező?

Halász Judit polgármester: Igen, így vannak kiírva a pályázatok. Költségvetéssel kell alátámasztani.

Boskó Szabolcs képviselő: Ezek a tervek több évig felhasználhatóak?

Halász Judit polgármester: Igen.

Szabó Tibor képviselő: Ha önerőből van ablak csere akkor is kell?

Halász Judit polgármester: Nem, azért kell mert pályázatok. Ha jövőre lesz pályázat ezeket a számlákat utólag is el lehet számolni.

Kétfodony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot részletesen megvitatta, majd 5 egyhangú igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Kétdobony Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
31/2022. (IX. 14.) önkormányzati határozata

Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy a Művelődési Ház, valamint a volt iskola épület terveinek elkészítésére 498.400.-Ft + 929.960.-Ft, összesen 1.428.360.-Ft díjat fizet ki a tervezőnek.

A Képviselő- testülete felhatalmazza Halász Judit polgármestert, hogy a döntéssel járó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Halász Judit polgármester

4. napirend tárgyalása

Háziorvosi és gyermekorvosi praxisok költségeihez való hozzájárulás kérése - Romhány

Halász Judit polgármester: Romhány Község Önkormányzatától érkezett egy tájékoztatás az egészségügyi ellátás helyzetéről. Ebben leírták, hogy a NEAK teljes egészében nem finanszírozza az egészségügyi ellátást. A fennmaradó forrásigényt idáig az Önkormányzat biztosította. Az energia, élelmiszer- és egyéb anyag árak drasztikusan megemelkedtek, a szükséges pénzügyi eszközök pótlása nehézségekbe ütközik. Több mint 4 millió forint plusz kiadás megteremtéséről van szó. A polgármester szeretne a költségek megosztásáról a társközségekkel egyeztetni és közösen megvizsgálni annak lehetőségét, hogy az önkormányzat milyen mértékben tud anyagilag hozzájárulni az orvosi ellátás fenntartásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjenek.

Szabó Tibor képviselő: Ez 1 éves költség?

Halász Judit polgármester: Igen.

Boskó Szabolcs képviselő: Ők kapnak erre támogatást. Mi nem igényelhetünk?

Halász Judit polgármester: Nem, mi csak körzet vagyunk. Nekünk is csökkenteni kell a gázfogyasztást. A fűtés miatt egy napra tették a gyermek és a felnőtt rendelést. Nem tudom, hogy tudunk-e támogatást adni.

Szabó Tibor képviselő: Ehhez számszerű adatok kellenek.

Kétdobony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot részletesen megvitatta, majd 5 egyhangú igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Kétdobony Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
32/2022. (IX. 14.) önkormányzati határozata

Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy Vezér Attila Romhány Község Önkormányzat polgármesterének a körzeti egészségügyi ellátás jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatását elfogadja.

A Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza Halász Judit polgármestert, hogy az orvosi ellátás fenntartásával kapcsolatban az érdekelt polgármesterekkel közösen találjanak megoldást a problémák feltárására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Halász Judit polgármester

5. napirend tárgyalása

Vételi kérelem 160/2. és 160/21. hrsz. számú ingatlanokra

Halász Judit polgármester: A Kétdobony 160/2. és 160/21. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában már volt egy megvásárlásra vonatkozó határozatunk, amit visszavontunk, mivel Bátor Márk vevő sokáig nem jelentkezett az adásvétellel kapcsolatosan. most Hekli Martin érdeklődött, hogy van e eladó telek, mert szeretne Kétdobonyban építkezni. Az első telken építeni szeretne, a másodikon gépeket tárolni. Mennyiért adjuk el. A költségvetésbe 2 millió Ft-ért van betervezve, tavalý is ennyi volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjenek.

Boskó Szabolcs képviselő: Azóta változtak az árak.

Halász Judit polgármester: Javasolnék akkor 2,4 millió Ft-ot, 4 év beépítési kötelezettséggel.

Kétdobony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot részletesen megvitatta, majd 5 egyhangú igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2022. (IX. 14.) önkormányzati határozata

Kétdobony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hekli Martin kérelmező részére 1/1 arányban eladja az önkormányzat tulajdonában lévő Kétdobony 160/2. és 160/21. hrsz.-ú belterületi ingatlanokat, családiház építése céljára. A két ingatlan eladási ára együttesen 2.400.000.- Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint.

Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik és annak ügyintézése a vevő feladata.

A megvásárolni kívánt lakóházak építésére alkalmas telektulajdonon az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül lakóházat kell építeni, és az Önkormányzat az ingatlanra ezen időszakra elidegenítési és terhelési tilalmat kíván bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az ingatlant a jelenlegi 2.400.000.- Ft, azaz kettőmillió-négyszázezer forint áron visszavásárolhatja.

Kétfodony Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felhatalmazza Halász Judit polgármestert, hogy a döntéssel járó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Halász Judit polgármester

6. napirend tárgyalása

Beszámoló a XIX. Szilvaszombat rendezvényről

Halász Judit polgármester: Az idei Szilvaszombattal kapcsolatosan most a ti véleményetekre vagyok kíváncsi.

Matulányi Györgyné alpolgármester: Az előkészületekben többen részt vettek. A programról nincs nagyon véleményem. Dicséretet kaptunk az nap a visszajáró vendégektől. Most a gulyásleves miatt nem volt negatív visszhang. Inkább az árakra voltak panaszok.

Boskó Szabolcs képviselő: Amióta itt lakok részt veszek a rendezvényen és segítek. Most sokkal kevesebb ismerőssel találkoztam. Ez betudható az energia árak, az egyéb áremelések miatt, és a fellépők miatt. A helyiek nem értik ezt a fajta igényes zenét. A falunak, az önkormányzatnak, az EKKE-nek kellene a véleményére adni. Szerintem nagy volt a hangerő. Több ember véleményét meg kellene hallgatni. A gyerek programra jobban oda kellene figyelni. A leves jó volt.

Vizdák István képviselő: A gombócra volt kereslet. A két előadóra nem igazán volt érdeklődő. Szerintem a mozgás sérült mosdót le kellene zárni.

Halász Judit polgármester: Szeretném megköszönni mindenki munkáját. Elkészítettem a rendezvényről a beszámolót, kirészleteztem rajta a kiadásokat és a befolyt támogatásokat, bevételeket. A fellépők pályázatból vannak finanszírozva. 15 éve szervezem a Szilvaszombatot. El kellene dönteni, hogy a falunak, vagy az ide látogatóknak rendezzük.

Szabó Tibor képviselő: Igen erről már beszéltünk, hogy a falunak csinálunk egy külön falunapot. Akkor a falut kell megkérdezni a fellépőkről. Hatalmas ingyen reklámot kaptunk a Kossuth Rádiótól és ezt nem használtuk ki.

Halász Judit polgármester: Változtattunk a műsoron is, a bálból retró buli lett. DJ Szilveszter hangosít és zenél.

Szabó Tibor képviselő: Ez egy réteg zene. Azért vagyunk testületi tagok, hogy a lakosságot képviseljük. Meg kellene szavaztatni. A pályázatokról is utólag értesülünk.

Halász Judit polgármester: Egy településen sincs, hogy megszavaztatják. Én a pályázatokat mindig elküldtem e-mail-ben.

Matulányi Györgyné alpolgármester: 26 éve vagyok testületi tag, ne más faluba menjünk, együtt kellene működnünk.

Szabó Tibor képviselő: Mi szeretnénk ebbe segíteni, de nem kapunk megfelelő tájékoztatást.

Halász Judit polgármester: Már javasoltam, hogy legyen külön falunap.

A Képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a tájékoztatását tudomásul vette.

7. napirend tárgyalása

Bursa Hungarica csatlakozási nyilatkozat

Halász Judit polgármester: A Bursa Hungarica pályázat keretében az Önkormányzatnak lehetősége van támogatni olyan nappali tagozatos, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási intézményben tanulmányokat folytató és kezdő tanulókat, akik a településen élnek. Minden évben újra be kell adnia az önkormányzatnak csatlakozási szándékát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. Javaslom, idén is nyújtsuk be csatlakozási szándékunkat a pályázati rendszerhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni szíveskedjenek.

Kétdodony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot részletesen megvitatta, majd 5 egyhangú igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Kétdodony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2022. (IX. 14.) önkormányzati határozata

Kétdodony Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi pályázati fordulójához.

A Képviselő- testülete felhatalmazza Halász Judit polgármestert, hogy a döntéssel járó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Halász Judit polgármester

8. napirend tárgyalása

Egyebek

Halász Judit polgármester: A Balassi Bálint Megyei könyvtártól kapunk asztali gépeket tartós elhelyezésbe.

Dénes Melinda 2022. szeptember 30.-ig van a könyvtárban. A téli időszakra a Művelődési Házat le kell zárni.

Külön lesz szabályozva a Művelődési Házban a gáz fűtés. Külön a könyvtár, a konyha és a nagy terem.

A falubusz 2-3 héten belül meg lesz. Nem hiszen, hogy két buszt fenn tudunk tartani. 6,2 millió Ft-ért átveszik. 138 ezer km-t futott.

Szabó Tibor képviselő: A hagyományörtnök nem kell?

Halász Judit polgármester: De ki fogja fenntartani? Ha tudtok komoly érdeklődőt, szóljatok. Az ovi eladásról beszéltem Koczka Lacival. Azt mondta 30 millió Ft legyen az alsó határ.

Vizdák István képviselő: Bérbe ne adjuk ki?

Halász Judit polgármester: Nincs olyan állapotban, sokat kellene rá költeni. Akkor eladjuk, vagy nem?

Szabó Tibor képviselő: Mondjunk többet, abból tudunk engedni. Legyen 40-42 millió Ft. Ingatlan közvetítővel hirdessük meg.

Halász Judit polgármester: Ez az ár irreális, hivatalosan is megkeresek egy ingatlan értékesítőt és egyeztetni fogunk az eladási árról, illetve arról mennyiért hirdesse meg.

A Képviselő-testület a napirendi pontot részletesen megvitatta és 5 igen szavazattal ellenvélemény és tartózkodás nélkül a tájékoztatást tudomásul vette.

Kétdobony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontot részletesen megvitatta, majd 5 egyhangú igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Kétdobony Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
35/2022. (IX. 14.) önkormányzati határozata**

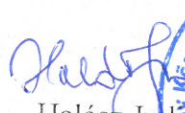
Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő – testülete úgy határozott, a Kétdobony, Madách út 80. szám alatti ingatlant értékesíteni ingatlanközvetítő útján. A pontos ár a következő testület-ülésen kerül meghatározásra az ingatlanközvetítő javaslata szerint.

A Képviselő- testülete felhatalmazza Halász Judit polgármestert, hogy az ingatlan értékesítéssel járó intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Halász Judit polgármester

Egyéb kérdés és javaslat nem merült fel, ezért Halász Judit polgármester zárt ülést rendelt el.


Halász Judit
polgármester




Jele Tibor
jegyző

