

Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2016. (XI. 17.) önkormányzati rendelete
a települési adóról

Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 1. § (1) bekezdésében, 1/A. § -ban, és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet tárgya és hatálya

1.§

(1) Kétdobony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kétdobony község közigazgatási területén vagyoni típusú adónemben települési adót vezet be.

(2) A települési adó határozatlan időre kerül bevezetésre.

(3) A települési adó tárgya: Kétdobony község közigazgatási területén lévő azon földterület, amely az ingatlan-nyilvántartásban zártkert fekvésű, szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott földterület (továbbiakban: zártkerti földterület).

(4) A települési adó alanya: a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében rögzített korlátozással, az a magánszemély, aki a naptári év első napján a zártkerti földterület tulajdonosa.

(5) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(6) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóhatósággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(7) A települési adóból befolyó összeget az Önkormányzat elsődlegesen a zártkertek infrastruktúrájának fejlesztésére fordítja.

Az adó alapja és mértéke

2.§

(1) A települési adó alapja: a zártkerti földterület, helyrajzi számonként.

(2) A települési adó mértéke: 6. 000 Ft/zártkerti földterület (helyrajzi számonként)/év.

(3) Mentés az adó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő zártkerti beépítetlen ingatlan.

Eljárási rendelkezések

3.§

(1) A települési adót az adó alanya önadózással állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.

(2) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagy vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(3) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(4) Az adófizetési kötelezettség a zártkerti földterület elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

(5) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli, a változást követő 15 napon belül, melyet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell bejelenteni. A formanyomtatvány jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

(6) Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem vallja be, az adófizetési kötelezettségének a megállapítására az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján kerül sor az adóhatóság által.

4.§

(1) A települési adót évente két egyenlő részletben kell megfizetni, az első részlet fizetési határideje minden év március 15. napja, a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.

(2) A települési adó bevezetésének évében az adóalany az adott év július 30. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotnak megfelelően.

(3) Az adóalanyak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a zártkerti földterületet érintően változás nem következett be.

Záró rendelkezések

5.§

(1) A rendelet 2017. január hó 01. napján lép hatályba.

(2) A rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a Htv. 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kétfodony, 2016. november 16.

Koczúrné Halász Judit
polgármester

Dr. Villant Gréta
jegyző